

KÜ Õismäe tee 150 üldkoosoleku protokoll nr 3/2019

Üldkoosoleku toimumise aeg: 03.06.2019 kell 19.00 - 20.15
Üldkoosoleku toimumise koht: Õismäe tee 24, Tallinn, Haabersti Sotsiaalkeskus

Osavõtjad: Õismäe tee 150 korteriomanikud või nende volitatud esindajad.
Õismäe tee 150, Tallinn 144-st korteriomandi omanikust oli kohal 34 korteriomandi omanikku või nende volitatud esindajat.
Üldkoosolekust osavõtjate nimekiri koos igäihe allkirjaga on käesoleva protokollis lisas 1. Käesolevale protokollile on lisatud 9 volikirja.

KÜ Õismäe tee 150 põhikirja p 3.4.3 kohaselt on üldkoosolek otsustusvõimeline, kui kohal on vähemalt 25 korteriomanikku või nende esindajat.

Koosoleku juhataja: Heli Nossenko
Koosoleku protokollija: Liia Sihver
Tõlkija (vene keel): Peeter Soom
Häälte lugeja: Olev Gailan

Päevakord:

1. KÜ Õismäe tee 150 juhatuse 2018.a. tegevusaruande ärakuulamine.
2. Revidendi arvamuse ärakuulamine.
3. KÜ Õismäe tee 150 2018.a majandusaasta aruande kinnitamine.
4. KÜ Õismäe tee 150 2019.a. majandustegevuse aastakava kinnitamine.
5. KÜ Õismäe tee 150 reservkapitali kinnitamine.

Päevakorrapunkt 1

KÜ Õismäe tee 150 juhatuse 2018.a. tegevusaruande ärakuulamine (lisa 2).
OTSUSTATI: võtta KÜ Õismäe tee 150 juhatuse 2018.a. tegevusaruanne teadmiseks vastavalt lisale 2.

Päevakorrapunkt 2

Revidendi arvamuse ärakuulamine (lisa 3).
OTSUSTATI: võtta revidendi arvamus teadmiseks vastavalt lisale 3.

Päevakorrapunkt 3

KÜ Õismäe tee 150 2018.a majandusaasta aruande kinnitamine (lisa 4).
OTSUSTATI: kinnitada KÜ Õismäe tee 150 2018.a majandusaasta aruanne vastavalt lisale 4.

Poolt 33, vastu ei olnud, erapooletuid 1.

Päevakorrapunkt 4

KÜ Õismäe tee 150 2019.a. majandustegevuse aastakava kinnitamine (lisa 5).

OTSUSTATI: kinnitada KÜ Õismäe tee 150 2019.a majandustegevuse aastakava vastavalt lisale 5.
Poolt 34, vastu ei olnud, erapooletuid ei olnud.

Päevakorrapunkt 5

KÜ Õismäe tee 150 reservkapitali kinnitamine.

Heli Nossenکو selgitus. Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse (KrtS) § 48 kohaselt peab korteriühistul olema reservkapital, mille suurus on vähemalt üks kaheteistkümnendik KÜ aasta eeldatavatest kuludest.

2018.a olid KÜ Õismäe tee 150 kulud kokku 202 975 eurot. Üks kaheteistkümnendik KÜ 2018.a aasta kuludest on ligikaudu 16 915 eurot.

Seisuga 31.12.2017 oli KÜ reservkapital (endise nimetusega „osakapital või sihtkapital“) 6391,00 eurot. 2018.a tegid KÜ liikmed reservkapitali sisse makseid 7 496 eurot. 31.12.2018 oli reservkapital kokku 13 887 eurot.

Seisuga 31.12.2018 ei vastanud KÜ reservkapitali summa 13 887 eurot KrtS § 48 nõudele, sest oleks pidanud olema vähemalt 16 915 eurot.

Kuna KrtS § 48 kohaselt otsustab reservkapitali suuruse üle korteriomanike üldkoosolek, siis KÜ juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku suurendada reservkapitali 2018.a tulemi arvelt 3690 euro võrra ja kinnitada reservkapitaliks 17 577 eurot. Et üldkoosolek ei peaks igal aastal hakkama kinnitama uut reservkapitali summat, on tehtud eeltoodud ettepanek väikese rahalise varuga (662 eurot rohkem, kui KrtS § 48 nõutud).

OTSUSTATI: kinnitada KÜ Õismäe tee 150 reservkapitaliks 17 577 eurot.
Poolt 33, vastu ei olnud, erapooletuid 1.

Koosoleku juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/

Heli Nossenکو

Koosoleku protokollija

/allkirjastatud digitaalselt/

Liia Sihver